



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број **1 ИИ 372/24**

Идент. број предмета: **03-01-00372-24-0178**

Дана **04.03.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **Јасна Ивковић**, Баваниште, ул. Лазе Бугарског бр. 120, ЈМБГ 3012988865000, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **04.03.2026.** године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** покретних ствари извршног дужника **Јасна Ивковић**, Баваниште, ул. Лазе Бугарског бр. 120, ЈМБГ 3012988865000, пописане Записником о попису од дана 28.11.2024. године и то:

- 1) Трактор JOHN DEERE, тип 8320, регистарских ознака КОААЛ-58, година производње 2003. процењује се у износу од 5.854.960,00 динара

Тржишна вредност наведених покретних ствари у наведеним износима процењена је Записником о процени вредности од дана 14.11.2025. године у износу **5.854.960,00** динара а на основу процене коју је доставио **Adventis Real Estate Management doo Beograd**.

**II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **01.04.2026.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од **9 до 13 часова**, а почетна цена на првом електронском јавном надметању износи **70% од процењене вредности**, што укупно износи **4.098.472,00** динара.

**III** Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2 овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде ниједна понуда, а најдуже до 15 часова.

**IV** Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10% од почетне цене**, а што износи **409.847,20** динара

**V** Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе **јемство** у висини од **15% процењене вредности** најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања што у конкретном случају укупно износи **878.244,00** динара.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања а лицима које уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да купац **не може** бити извршни дужник, лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, јавни извршитељ, заменик јавног извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојеник или хранитељ и храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**IX** Најповољнији понутилац коме буду додељене покретне ствари је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **1 ИИИ 372/24**. Ако најповољнији понутилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закуљча о додељивању ствари. Ако ниједан понутиалац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**X** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се износ јемства одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу којима ће се јемство вратити када најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понутиалац плати понуђену цену у року. Из износа јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182 ст 2 и 3 ЗИО из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

**XI** Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182 ст 2 и 3 ЗИО.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку о продаји обавесте посреднике у продаји.

**XIII** Заинтересованим лицима за куповину дозволиће се да закажу разгледање претходним заказивањем електронским путем на [trebovacizvrritelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrritelj@gmail.com) до дана 25.03.2026. године.

**XIV** Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странке одређују рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Требовац

Дна:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе
4. Архива-фајл